

VILLA 118o

ROHBAU-STRUKTUR

Beton-Skelett-Rohbau mit bewehrten Betonpfeilern und Decken, bestehend aus Spannbetonträgern, Gewölbesteinen und bewehrtem Betonestrich.

AUSSENMAUER/ FASSADE

Doppelschaliges Mauerwerk, Außenwand gebildet aus Termoarcilla, Innenwand aus Hohllochziegeln. Zwischen den beiden Wänden Luftkammer zur Wärmeisolierung.

DÄCHER

Flachdach, nicht begehbar, mit einer Kiesschicht und Drainage zum Sammeln von Regenwasser mit Hilfe unsichtbarer Abflussrohre.

SCHREINERARBEITEN UND VERGLASUNG AUSSEN

- SCHREINERARBEITEN AUSSEN

Aluminiumfenster "anonizado" und Inox-veredelt, mit eingebauter Unterbrechung der Kältebrücke, Marke SHÜCO.

- VERGLASUNG

Doppel-Isolierverglasung, außen Sonnenschutzglas, innen Sicherheitsglas.

- EINGANGSTÜR

Gepanzerte Sicherheitshaustür in bester Qualität aus lackiertem PVC, Farbe Anthrazit, der Marke Acoraval oder einer ähnlichen. Türrahmen und Verankerungen zum Befestigen an der Wand sind einbruchssicher, können nicht aufgehebelt werden. Sicherheitsscharniere und Sicherheitsschloss.

- GARAGENTOR

Automatisches Sektionaltor mit Sandwich-Lamellen und Rillenverarbeitung.

- GELÄNDER

Geländer aus rostfreiem Stahl und Glas, sowohl an Terrassen als auch an Außentreppen.

SCHREINERARBEITEN UND VERGLASUNG IM HAUS

- INNENTÜREN

Glatt verarbeitete Türen lasiert in NOGAL ESPAÑOL.

- KLEIDERSCHRÄNKE

mit Schiebetüren aus CRISTAL LACOBEL, Schränke innen ausgekleidet und mit Schubladen.

- GELÄNDER

Treppe im Haus aus Edelstahl und Glas.

ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

- AUSSTATTUNG

Schalter- und Steckdosenkombinationen der Marke JUNG, Serie LS990 in Weiß, mit Domotik-Bedienung in Bereichen mit mehreren Schaltern.

BELEUCHTUNG

Beleuchtungskontrolle mit Hilfe eines Systems zur Leistungsregelung im Eingangsbereich, im Wohn- und Esszimmer sowie in den Schlafzimmern. Der Rest der Räumlichkeiten wird über ein Beleuchtungssystem AN/AUS verfügen, das je nach Projekt mit Hilfe des Domotik-Systems oder manuell funktioniert.

WASSERINSTALLATIONEN

- WARMWASSER

Solarenergie erzeugt Brauchwasser, Installation des Solarsystems der Marke ROTEX. Zur Unterstützung dient das System ALTHERMA von DAIKIN.
Entkalkungsanlage zur Vermeidung von Kalksteinfestsetzungen.

KLIMA-INSTALLATIONEN

- ALLGEMEIN

Das Haus wird klimatisiert mit dem Simultan-System ALTHERMA von DAIKIN für Fußbodenheizung und Warmwasser, aber auch mit Hilfe eines intelligenten VRVIII-Systems einer Wärmepumpe von DAIKIN für die zentrale Klimaanlage.

- KLIMAANLAGE

Die Klimatisierung erfolgt durch den Einbau des intelligenten VRVIII-Systems einer Wärmepumpe von DAIKIN und über 6 miteinander verbundene integrierte Innengeräte. Die Temperatur wird individuell über das Domotik-System in jedem Raum geregelt.

- HEIZUNG

Unter den Fliesen sind die Rohrleitungen einer Fußbodenheizung verlegt, durch die Warmwasser fließt. Das wird vom System ALTHERMA der Firma DAIKIN produziert. Die Temperatur der Fußbodenheizung ist in jedem Raum individuell regelbar.

INSTALLATIONEN FÜR TELEKOMMUNIKATION

- SERVICE VERBINDUNGSPUNKT (PAU)

Zentrales Netzwerk im Haus

- FERNSEHEN, TELEFON, TELEKOMMUNIKATION

Anschlüsse für Fernsehen (TV), Telefon (TF), Computer (TCLA) im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern mit Kabelkanal zum zentralen Verteiler.

INSTALLATION DOMOTIK/ INTELLIGENTE HAUSTECHNIK

- ALLGEMEIN

In der Villa wird ein intelligentes Haustechniksystem integriert, die Domotik-Technik mit dem internationalen Standard KNX. Das Domotik-System erstklassischer Marken und Hersteller kontrolliert Rollläden, Beleuchtung, Klimatisierung, Sicherheitsanlagen, Videoüberwachung sowie das Multi-Room-System für Audio und Video.

-KONTROLLE

Die Steuerung des Domotik-Systems erfolgt über elektrische Schalter, Domotik-Bedienungskonsolen, Touch-Bildschirm Farbe 12, Fernbedienung PRONTO PHILIPS oder eine vergleichbare, von jedem Computer, der an das Innennetz des Hauses angeschlossen ist, oder über Internet oder Telefon, wenn ein Zugang geschaffen wurde.

-ALARMANLAGE

Das Alarmsystem mit Zentraleinheit, Alarmkasten, Kontrollpaneel, Meldedetektoren, Überschwemmungsmeldern in Bad und Küche, Feuermeldern sowie Telekontrolle ist Bestandteil des Domotik-Systems und kann mit einer Alarmzentrale verbunden werden.

-VIDEOÜBERWACHUNG

Die Videoüberwachung mit Videoserver und Aufzeichnungsmöglichkeit der Bilder aufgrund der Außenkameras ist im Domotik-System integriert. Von jedem PC aus, der an das Innennetz des Hauses angeschlossen ist oder über Internet können sich die Aufzeichnungen jederzeit angesehen werden.

-MULTI-ROOM-SYSTEM FÜR AUDIO UND VIDEO

Das Multi-Room-System für Audio und Video der Marken XANTEC, RUSSOUND oder ähnlicher gewährleistet über alle Quellen von Video und Audio wie DVD, Satellit, Radio, Ipod und

dergleichen an einem Ort gleichzeitig und in den jeweils gewünschten Räumen zu verfügen. In jedem Bereich gibt es eine individuelle Wiedergabe.

EINRICHTUNGEN SPA-BEREICH

- SCHWIMMBAD

Außen-Schwimmbad mit Überlauf, 4x7 Meter Becken.

- JACUZZI

Whirlpool draußen, ausgestattet mit Hydromassagedüsen und Wassererwärmung.

- SAUNA

Sauna aus Holzpaneelen mit Glastür, Ofen und Digitalanzeiger.

WEITERE EINRICHTUNGEN

- HAUSBELÜFTUNG

Gittersystem für die Ventilation, Eintritt der Luft und mechanische Abführung.

AUSSENVERKLEIDUNGEN

- VERPUTZ FASSADEN

Fassadenputz aus Zementmörtel, Wasser abweisend und mit leichtem Rauputz versehen.

- ANSTRICH FASSADEN

Dekorativer Anstrich mit Plastikfarbe in Weiß.

- DETAIL AN DER FASSADE

Natursandsteinplatten aus der Umgebung: TOSCA AUS JÁVEA.

- TERRASSENBODEN

Bodenbelag im Außenbereich mit technisch ausgereiften Holz-Decks der Marke VISENDUM.

AUSFÜHRUNGEN INNEN

- VERPUTZ IM HAUS

Gipsputz gespritzt, glatte Oberfläche.

- FARBE FÜR INNEN

Dekorativer unifarbener Anstrich mit Plastikfarbe in Weiß.

- HOLZ

Holzpaneelen DM furniert in Nussbaum NOGAL ESPAÑOL.

- BESCHLÄGE

Natursandsteinplatten TOSCA DE JÁVEA.

- BODEN IM HAUS

Keramikfliesen STON-KER, Serie BLUEKER im Format 44x66 der Marke VENIS der GRUPO PORCELANOSA.

KÜCHENEINRICHTUNG

- KÜCHENMÖBEL

Küchendesignermöbel, deren Einbauelemente nach Maß und persönlichem Geschmack von hiesigen Kunstschreibern gefertigt werden. Die Möbelfronten sind Hochglanz lackiert und mit versenkten Griffen. Die Küchen werden je nach Hausprojekt zugeordnet oder alternative Produzenten werden beauftragt, wobei der Kunde die Auswahl ähnlicher Entwürfe der Marken BULTHAUP, SANTOS, PORCELANOSA, SIEMATIC hat.

- ARBEITSPLATTE

Arbeitsplatte Modell PLATINUM STEEL der Marke SILESTONE.

- SPÜLE

Spülbecken aus Edelstahl der Marke FRECAN, Modell BTK 7440, in der Arbeitsplatte eingelassen. Automatischer Speiserestzerkleinerer der Marke FRECAN, Modell 3/4 HP.

- ELEKTROHAUSHALTSGERÄTE

Eingebauter Kühlschrank 90 cm der Marke AMANA, Modell AC-2224 PEK TOTIX.

Induktionskochfeld der Marke MIELE, Modell KM-5954.

Selbstreinigender Backofen der Marke MIELE, Modell H-504-BP.

Eingebauter Mikrowellenherd der Marke MIELE, Modell M-8261-2.

Eingebaute Geschirrspülmaschine der Marke MIELE, Modell G 1275 SCVi.

Dekorative Dunstabzugshaube am der Wand, Marke PANDO, Modell P-401.

Umkehrosmose-Filter für Trinkwasser.

- WANDVERKLEIDUNG

Platten Modell PLATINUM STEEL der Marke SILESTONE.

WIRTSCHAFTSRAUM

- MÖBEL WASCHKÜCHE

Möbel in Melaminharz mit Schrank für eingebautes Bügelbrett.

- ARBEITSPLATTE

Arbeitsplatte Modell RIVERS YUKON der Marke SILESTONE.

- SPÜLBECKEN

Spüle SILACRYL, Modell BERMEO, Marke ROCA.

- ELEKTROGERÄTE

Eingebaute Waschmaschine der Marke MIELE, Modell W-2809 i .

Eingebauter Trockner der Marke MIELE, Modell T-4809 Ci LW.

- VERKLEIDUNGEN

Fliesen TRIPOLI BLANCO 30x60 der Marke PAMESA

HAUPT-BAD

- SANITÄREINRICHTUNGEN

Boden-WC Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Waschtisch mit aufgesetztem Becken Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

- ARMATUREN

Armatur am Becken Modell LOFT ELITE der Marke ROCA.

- VERKLEIDUNGEN

Wandfliesen HIDRA COLLECTION in Beige 60x300 der Marke TECHLAM von LEVANTINA.

Wandfliesen TALHO DE MANGA 30x30 der Marke DUNE.

BAD NR. 2

- SANITÄREINRICHTUNGEN

Boden-WC Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Waschtisch mit aufgesetztem Becken Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Duschbereich nach Maß in situ und mit Holzverlegung IPE.

- ARMATUREN

Armatur am Becken, Modell LOFT ELITE der Marke ROCA.

Dusche mit Showerpipe-Thermostat AXOR CITTERIO M der Marke HANSGROHE.

- HANDTUCHTROCKNER

Elektrischer Handtuchtrockner der Marke RUNTAL.

- TRENNWÄNDE

Glas-Trennwände an der Dusche vorne und zum WC hin.

- VERKLEIDUNGEN

Wandfliesen HIDRA COLLECTION in Braun 60x300 der Marke TECHLAM von LEVANTINA.

Wandfliesen MIX 03 ECO aus Holz mit Ahornbehandlung der Marke BELSSITE.

BAD Nr. 3

- SANITÄREINRICHTUNGEN

WC-Wandmodell STARK 1 der Marke DURAVIT.

Waschtisch mit aufgesetztem Becken, Modell ARCHITEC der Marke DURAVIT.

Badewanne in situ mit Mosaikfliesen der Serie MULTICOLOR NACAR von PORCELANOSA.

Duschbereich nach Maß in situ mit Holzpaneelen IPE.

- ARMATUREN

Armatur Waschbecken Modell LOFT der Marke ROCA.

Konsolenarmatur Badewanne Modell LOFT der Marke ROCA.

Hydromassage-Säule in der Dusche Modell NEOS III der Marke ROCA.

- HANDTUCHTROCKNER

Elektrischer Handtuchtrockner der Marke RUNTAL.

- TRENNWÄNDE

Glastrennwände im Dusch- und WC-Bereich.

- VERKLEIDUNGEN

Wandfliesen HIDRA COLLECTION Plomo (Blei) 60x300 der Marke TECHLAM von LEVANTINA.

Wandverkleidung mit Sandsteinnaturfliesen von TOSCA DE JÁVEA.

BAD NR. 4

- SANITÄREINRICHTUNGEN

WC-Standmodell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Waschtisch mit aufgesetztem Becken, Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Duschbereich nach Maß in situ mit Holzpaneelen IPE.

- ARMATUREN

Armatur am Waschbecken Modell LOFT ELITE der Marke ROCA.

Dusche mit Showerpipe-Thermostat AXOR CITTERIO M der Marke HANSGROHE.

- HANDTUCHTROCKNER

Elektrischer Handtuchtrockner der Marke RUNTAL.

- TRENNWÄNDE

Glastrennwand an der Duschvorderseite.

- VERKLEIDUNGEN

Wandfliesen HIDRA COLLECTION Brown (Braun) 60x300 der Marke TECHLAM von LEVANTINA.

Wandfliesen VITRA 10x10 der Marke DUNE.

BAD Nr. 5

- SANITÄREINRICHTUNGEN

WC-Standmodell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Waschtisch mit aufgesetztem Becken, Modell STARK 3 der Marke DURAVIT.

Duschbereich nach Maß vor Ort mit Holzpaneelen IPE.

- ARMATUREN

Armatur am Waschbecken Modell LOFT der Marke ROCA.

Armatur an der Dusche Modell LOFT thermostatisch der Marke ROCA.

- TRENNWÄNDE

Glastrennwand im Duschbereich.

- VERKLEIDUNGEN

Wandfliesen HIDRA COLLECTION Argent (silbrig) 60x300 der Marke TECHLAM von LEVANTINA.

ERSCHLIESSUNG DES BAUGELÄNDES

- GARTEN

Bestehender Garten im Außenbereich wird innerhalb der Mauern mit Erde aufgefüllt, Installation einer Automatik-Bewässerungsanlage sowie Pflanzung von Bäumen und Pflanzen.